



JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 1244

Datum: 17.06.2022. god.

NOVI PAZAR

Postupajući po zahtevu, podnetom u ime **Siniša Minić i Vesna Kovačević**, za izdavanje urbanističkih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje radi izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put II A reda broj 199, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl. glasnik br. 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. glasnik br. 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o putevima (Sl. glasnik RS br. 41/2018, 95/2018 i 92/2023 - dr. zakon) Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018 i 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023) Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl. gl. RS", br.72/09), Prostorni plan Grada Novog Pazara, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE za

Broj predmeta	1602 / 2026		
Datum zavođenja zahteva	08.06.2026.godine		
Datum izdavanja uslova	18.06.2026.godine		
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	Siniša Minić i Vesna Kovačević	
	Adresa	ul.Veljka Vlahovića, br. 9, Novi Pazar	
	JMBG		
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012 i 1/2023)		
Adresa lokacije	Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	
	319 i 499	Deževa	
Vrsta radova	Nova gradnja		
Namena objekta	Saobraćajni priključak sa kp.br. 319, KO Deževa na Državni put II A reda broj 199 kp. br. 499 KO Deževa, Novi Pazar		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	73 m2		
Dominantna kategorija objekta	G – Inženjerski objekat - saobraćajnica		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
	G	100 %	
Uslovi za ukštanje i paralelno vođenje			
Saobraćajni priključak sa k.p. 319 KO Deževa na Državni put II AB reda broj 199, k.p. 499 KO Deževa, može se odraditi sve prema idejom rešenju odrađen od "JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", ul. 28 novembar bb, N.Pazar" (ul. 28. Novembar, br.32A., Novi Pazar) sa brojem tehničkog dnevnika IDR - 39/24-2, iz decembra			

2024.godine.

1. LOKACIJA I OSNOVNI PARAMETRI

Saobraćajni priključak se nalazi na državnom putu II A reda broj 199 (Novi Pazar-Odvaćenica) na km 7+350,00 i između čvorova 2907 i 19901 na deonici ID 19901. Lokacija obuhvata sledeće katastarske parcele:

- K.O. Deževa: 499

2. INSTALACIJE

-Trase svih novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama koje se nalaze pored i ispod trase predmetnog državnog puta.

-U cilju očuvanja stabilnosti i funkcionalnosti puta, kao i bezbednosti saobraćaja, neophodno je ispoštovati sledeće tehničke uslove:

Ukrštanje sa državnim putem:

- Ukrštanje instalacija sa državnim putem dozvoljeno je isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, i to:
 - Upravno na osu puta (pod pravim uglom)
 - U projektovanoj zaštitnoj cevi, u skladu sa važećim tehničkim propisima
- Zaštitna cev mora biti projektovana:
 - Na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta
 - Uvećano za minimum 3,0 m sa svake strane u odnosu na spoljne ivice kolovoza (ili, izuzetno, rekonstruisanog kolovoza)
- Minimalna dubina postavljanja zaštitne cevi:
 - 1,5 m od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi
 - 1,2 m ispod dna kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) do gornje kote zaštitne cevi

Paralelno vođenje instalacija uz državni put:

- Instalacije se mogu voditi paralelno sa putem na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila puta, odnosno:
 - Od nožice nasipa puta ili
 - Od spoljne ivice kanala za odvodnjavanje
 - Izuzetno, uz ivicu rekonstruisanog kolovoza, ukoliko to ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- Na mestima gde nije moguće ispoštovati navedene udaljenosti, mora se projektovati i izvesti odgovarajuća zaštita trupa puta
- Zabranjeno je postavljanje instalacija:
 - Po bankinama
 - Po kosinama useka ili nasipa
 - Kroz jarkove
 - Kroz lokacije koje su potencijalno klizišne ili nestabilne

Napomena

Nabavka potrebnih saglasnosti za isecanje, prekopavanje javih površina, regulaciju saobraćaja i slično, su u obavezi i o trošku investitora.

Pravo na izradu priključaka i priključenje objekta na uličnu infrastrukturu se stiče kada se zadovolje uslovi za priključenje u skladu sa članom 39 i član 41 pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („sl.glasnik RS” , br. 68/2019).

Ostali podaci

Prilozi	Uslovi za projektovanje	
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.	
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.	
Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“, naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	7.884,00 din
Obrađivač predmeta		V.D. direktor
Almir Biševac, master inž.arh.		Berin Ljajić, dipl.prav.